

じゃえいてんどう

JA TENDO

2019年12月号 No.498

12



CONTENTS

- 特集 ————— P.2
『JA てんどう農協不動産』
- NEWS&TOPICS — P.4
- JA てんどう 2019 年度
芸能企画 ————— P.7
- TAC 通信 ————— P.7
- やさい紹介 ————— P.8
- 家庭菜園 ————— P.9
- 理事会だより ————— P.9
- INFORMATION — P.10
- 読者のひろば — P.11
- エーコープの酢料理 P.12

 JAてんどう

www.jatendo.or.jp

JAてんどう農協不動産 総合事業力を発揮する不動産コンサルタント JAネットワークで、 土地や建物の 悩みに寄り添う



て、最適な物件をご紹介しますよう
心がけています。

◆今後の展望について

北村 天童市では、平成30年4月
から市街化調整区域の規制緩和に
よって、これまで建てられなかった箇
所にも住宅やアパートを建てられる
ようになりました。以前は制限され
ていたエリアでも土地の活用機会が
増えています。天童市も人口は減少
傾向ですが、世帯数は年々増えてい
ます。また、新築だけでなく、築年
数に応じてリノベーションしたり、価
値をあげていく方策を考えながら、
時代にあわせた良い居住空間を提
供していかなければならないと思っ
ています。

赤塚 最近、天童市内の企業に
研修に来ている外国人のお客さまか
らの相談も増えてきました。様々な
ニーズにしっかりと対応できるよう
にしていきたいです。アパートを探し
ている方が周りにいましたら、お気
軽にいらしてください。

北村 不動産について、どこに相談
したらいいのかわからない方も多い
と思いますので、貸したい、借りた
いという要望や空き家の管理など、
どんなことでも構いませんので相
談ください。（取材日／11月7日）

資産状況に応じてご提案していま
す。資産継承のことでご心配な方に
は、私たちが窓口となって税理士を
紹介し、次代に資産を継承してい
くときに円滑に進むよう手助けをさ
せていただきます。もちろん、後継
者がいない場合も同様です。節税や
軽減のために対応している場合とそ
うでない場合では失う財産も変わっ
てきますから。

◆農協不動産ならではの良さは？

北村 農協は総合事業なので、不
動産業として単に仲介役ではなく、
ガス設備、共済、そして融資面まで、
JAてんどうのネットワークで一貫し
たお手伝いできるところが大きなメ
リットです。また、市街化調整区域
の不動産について、積極的に取り組
んでいる点も農協不動産の強みだ
と思います。それから、「天童市貸
家組合」の事務局として大家さんた
ちと連携を取りながら情報交換し
たり、税務セミナーの研修会を開い
たりしています。こうした各方面と
の繋がりの中で、利用者のみなさん
をバックアップしています。

◆接客で心がけていることは？

赤塚 窓口ではアパートの賃貸につ
いての相談が多いので、こちらから一
方的にご案内するのではなく、お客
さまの希望を可能な限り受け止め

農地転用のことや資産継承、節
税のことなど不動産全般の相談窓口
である「農協不動産」。そのサポー
ト体制について、総務部資産管理課
の北村敬さんと赤塚瑞穂さんに話
をうかがいました。

◆「農協不動産」の成り立ちについて

北村 「宅地建物取引業」の免許
を取得して事業を立ち上げたのは
昭和46年です。当時、天童市の区画
整理事業が進められる中、市街化
区域を抱えている農協として、組合
員の方々へ様々な提案をしていくこと
が求められていました。

◆具体的な業務内容はどんなこと？

北村 「賃貸住宅の入居募集・管
理業務」「土地・建物の斡旋」「土地・
建物の有効利用」「融資・住宅建築
の相談」と、大きく分けて4つの事
業を行っています。賃貸事業につい
ては、現在約700世帯のアパート、
貸家を管理しております。物件探
しの相談、内覧、そして契約、入居
中から退去されるまでの一貫した業
務を行っています。最近ではインター
ネットで物件を探すスタイルが主流
となってきました。土地や建物の売
買については農地や宅地、中古住宅
のご相談もお受けし、有効利用に
関しても土地の相続税対策や農地
転用の際のアパート建築のことなど、



JAてんどう総務部
資産管理課 宅地建物取引士

北村 敬さん



JAてんどう総務部
資産管理課

赤塚 瑞穂さん

interview

NEWS&TOPICS

1 首都圏に向けて ラ・フランス出荷式

10月21日、生産量日本一を誇る西洋梨「ラ・フランス」の出荷式が、選果施設「ラ・フランスセンター」で開催されました。市や全農、生産者、JA役職員ら約60人が参加し、早期早熟エチレン品1箱5kg入り1、500箱を乗せて大阪の市場へ向かうトラックを見送りました。

金平芳己代表理事組合長は「今年も生産量日本一ラ・フランスの里天童の甘くて香り豊かなラ・フランスに仕上がりました。全国の消費者の方には、降電に見舞われた農家の苦勞に思いをはせながら食べてほしい」と挨拶。本年度は、西洋梨「ラ・フランス」で、食の安全や環境保全に取り組む



「JGAP」の団体認証を取得しました。
主力の予冷品については26日から販売が開始され、当組合では今年度約1、700トンの出荷を予定し、輸出や生産者による消費宣伝活動を通じて、消費拡大を図っていきます。

2 秋果実の有利販売を 目指して 令和元年度秋果実 販売対策会議

当組合は10月23日、西洋梨「ラ・フランス」、リンゴの晩生品種「ふじ」など秋果実の本格的な出荷の前に、東京都千代田区にあるJA全農山形消費販売部で秋果実販売対策会議を開催しました。全農山形、市場6社の担当者、JA役職員など11名が出席し、秋果実の具体的な販売方法などについて確認しました。

会議では、JA担当者がラ・フランスの搬入状況や果樹の生育状況、秋果実の販売計画などについて説明。併せて6月の降電被害による電害果の販売についてなど検討されました。市場担当者からは、「売場の確保ができるよう、より正確な情報を生産者、JA、市場で共有しながら販売



を行うていきたい」と活発な意見交換を行い、秋果実に対する真剣さが伺えました。

3 選果基準を確認 晩生リンゴ目揃会

10月23日、西部センター選果場とフルーツセンターで、これから出荷が本格化する晩生リンゴ「サンふじ」や「王林」などの目揃会が行われ、生産者やJA役職員ら約140人が参加しました。

村山政光りんご副部長は「今年は黒星病が多く大変苦勞していると思いますが、出荷方法を確認して、手取りに繋げていただきたい。農作業事故などに気をつけて、出荷よろし



くお願いします」と呼びかけました。その後、担当職員より選果基準、出荷方法、生育状況、12月1日の黒星病一斉防除の説明などがあり、参加した生産者は質問や実際に果実を手取るなどして出荷基準を確認しました。

4 親睦を深める 第2回天童支所 年金友の会ワナゲ大会

天童支所年金友の会は10月24日、「第2回天童支所年金友の会ワナゲ大会」を天童支所2階会議で開催しました。

これは、年金友の会会員の健康増進と、会員同士の親睦と融和をはか

り、友の会の発展につなげることを目的に、誰でも気軽にできるワナゲ大会を今年も企画し、同会員が参加しました。和気あいあいとプレーが行われ、会員らは声を弾ませ盛り上がりしました。

第一位 今野盛孝さん
第二位 今野英雄さん
第三位 今野みき子さん



5 ラ・フランスをPR 天童市とJAてんどう

天童市とJAてんどうは10月26日、大阪府にある大阪市中央卸売市場内の大果大阪青果(株)で、特産品の西洋梨「ラ・フランス」のトッ



プセールスを行いました。ラ・フランスの知名度が低い関西で6年目の開催となった今回も、山本信治天童市長、金平芳己代表理事組合長、山崎諭市議会議長、将棋の女王が参加し、生産量日本一の高品質なラ・フランスをPRしました。

金平芳己代表理事組合長は「今年は降電被害や台風の影響が心配されましたが、順調に生育しました。生産者が丹精込めて育て、糖度の乗ったラ・フランスをお届けすることが出来ました。是非ご賞味ください。」と挨拶しました。

6 力いっぱい駆け抜ける！ 天童ラ・フランスマラソン 2019



天童市やJAてんどう、天童市陸上競技協会は11月3日、天童市にあるNDソフトスタジアム山形で、「天童ラ・フランスマラソン2019」を開催しました。
県内をはじめ全国各地から過去最多の7、000人を超えるランナーがエントリー。競技は一般の部（ハーフマラソン、10^{キロ}、5^{キロ}）、中学生の部（3^{キロ}）、小学生の部（3^{キロ}）、ファミリーの部（3^{キロ}）が行われ、大会ゲストランナーにプロランニングコーチの金哲彦さん、女優・タレントの中村優さんを招待。山本信治天童市長も参加し、ランナーと一緒に紅葉で色付き始めたコースを力いっぱい駆け抜けました。各給水所で特産品である西洋梨「ラ・フランス」の提供のほか、相互交流協定都市の北海道網走市が給水所にブー

を設けて「カニ」を提供しました。また、リンゴや旬の果物を振る舞うなど、地元住民が沿道で応援を行いました。

会場では西洋梨「ラ・フランス」食べ放題のほか、芋煮の振る舞いも行われ、参加者からは、「ラ・フランスすごく美味しい」といった感想が聞かれ、秋の味覚を楽しみました。



7

大盛況！
第37回天童市農業まつり

天童市と当組合などで構成する天童市農業まつり実行委員会は11月9日、JA本所駐車場で天童市農業まつりを開催しました。県産新米「つや姫」「雪若丸」セットのブレ

ゼントや、地元産の野菜の直売、餅つきなどが行われ、大いに賑わいを見せました。

農業まつりは同市の農林業の発展と、市民の農林業に対する理解を深めてもらおうと毎年行われており、まつりでは天童市野菜研究会やJA女性部による野菜・果実の直売、天童市畜産振興会による天童産牛



- 第1位 寺津チーム
- 第2位 天童チーム
- 第3位 高嶺チーム

8

令和初の「鍋将軍」
第25回天童冬の陣令和鍋合戦

肉の販売や試食、鍋合戦に毎年出店している農協青年部の「天童赤根！豚コロ鍋」の販売、訳ありリンゴの販売、ラ・フランスの販売、友好都市の特産品など多彩な出店が立ち並び、訪れた人たちは秋のイベントを楽しんでいました。

まつりのフィナーレは恒例の綱引き合戦。各地区の代表者たちが熱い戦いを繰り広げ、寺津地区が優勝しました。

天童市農業まつり綱引き競技

11月17日、天童商工会議所は天童市の山形県総合運動公園で創作鍋料理の味を競う「第25回天童冬の陣令和鍋合戦」を開催し、多くの個性あふれる鍋が集まり、大勢の来場者は天童の冬の風物詩を楽しみました。

今年は、県内外から43鍋が集結。JAてんどう青年部は「天童赤根！豚コロ鍋」で参加。10回目の参加とい



うことで、青年部盟友は慣れた手つきで鍋を振る舞い、特産の赤根ほうれん草をPRしました。

来場者の投票で二次審査が行われ、上位5団体が選ばれました。その後、審査員5名による二次審査で、JAてんどう青年部の「天童赤根！豚コロ鍋」が2回目となる令和初の『鍋将軍』に輝きました。



野ネズミから果樹を守りましょう

TAC通信

◎忌避法

忌避剤を樹冠下に散布して、樹冠下周辺の野ネズミの密度を下げて被害を軽減させる方法。12月頃に樹冠下の落葉や敷きワラなどを取り除いて散布し、散布後に表土と混和させる。苗木の仮植えの際にも忌避剤を用いた方がよい。

近年、野ネズミの食害による樹勢衰弱や枯死などの被害が問題視されています。果実の収穫が終了し本格的な冬へ向けての重要な作業が、野ネズミ対策です。

■野ネズミの密度を下げましょう
被害を軽減するにはネズミの個体数を少なくすることが最も重要です。

◎巣穴に殺ソ剤・毒エサを直接投入し駆除する方法。（毒エサを用いる場合は、人や他の動物に影響がないように注意）

作物名	防除薬剤	使用時期
りんご おうとう	フジワン粒剤	根雪前
使用量	使用回数	使用方法
樹当たり 200g	2回以内	本剤の所定量を樹冠下半径約50cmの範囲の土壌と均一に混和する。

野ネズミは、タバコ・化粧・香水など人工的な匂いを強く警戒します。↓駆除作業時はなるべく匂いがつかないよう注意↓手袋を必ず着用

◎環境整備

秋期に園内の雑草が繁茂していると野ネズミが入りやすいので、草刈り等を確実に行う。



TACとは、「地域農業の担い手に出向くJA担当者」の愛称を単協・連合会が一体（チーム）となって地域農業をコーディネートするという意味を持つTeam for Agricultural Coordinationの頭文字をとって「T・A・C」と決定。【キャッチコピー】Tとことん、A会って、Cコミュニケーション!!
※TACという言葉にさらになじんでもらうために提唱。



JAてんどう2019年度 芸能企画

「梅沢富美男」劇団 芝居と歌謡・舞踊ショー 貸切公演と鉛温泉 愛隣館 2日間の旅



JAてんどう芸能企画として11/7～11/8にかけて「梅沢富美男歌謡ショーと新鉛温泉 愛隣館2日間の旅」を実施し、150名の皆様からご参加頂きました。岩手県水沢市で梅沢富美男劇団の人情時代劇や梅沢富美男オンステージ、最後に女形での舞踊ショーと、3部構成でとても満足のいくものでした。ショーの後は紅葉見ごろな新鉛温泉 愛隣館で各号車そろっての合同パーティーを開催し、抽選会など大いに盛り上がった旅行となりました。



たのしい家庭菜園 Vol.7

やさいの育て方



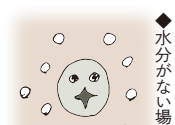
土の隙間に酸素
があって、快適！



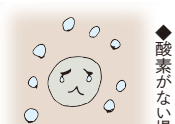
土に酸素がなくて
呼吸ができない

ポイント①
べたべたの土ではありませんか？

まく前の注意点



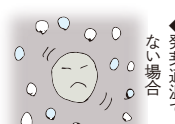
◆水分がない場合
ふくらまない



◆酸素がない場合
ふくらんで腐る



◆3つの条件がそろった場合
発芽の条件の完成！



◆発芽適温でない場合
ふくらむだけ

適温
水分
酸素

基本的にはこの3つの条件を満たせば種子は発芽します。しかし品目によっては種皮が硬くて吸水しづらいものや発芽に光が必要なものなどさまざまな特性を持っています。

- ① 温度（その品目の発芽適温）
- ② 水分
- ③ 酸素

まずは基本から

タネについて

赤根ほうれんそう のはなし

やさしい
紹介
Vol.7

山形市の風間の柴田家で3代にわたり、赤根の種子（特性）を維持してきた山形伝統野菜です。根の部分が赤く甘みが強い。全国の食味コンクール、ほうれんそうの部で第一位を取ったほうれんそうです。全国放送のテレビで数多く紹介されています。県内では、JAてんどうが1番多く生産されています。播種時期が9月上旬～中旬までで、ハウスでは10月中旬くらいまでです。秋冬穫りのほうれんそうです。

ポイント②
土をかけ過ぎていませんか？
土かけの厚さはタネの2～3倍にしましょう。タネが細かい時は土をかけずに、まいた上から土になじむように押すようにしましょう。

まく時の注意点

温度は適温でしたか？
それぞれの品種（品目）に合った温度条件でまくことが大切です。
発芽温度（目安25～30℃）／トウモロコシ、メロン、キュウリ、オクラ、カボチャ、スイカ、エダマメ など
発芽温度（目安20～25℃）／インゲン、シソ、ピーマン、トマト、ハクサイ、ナス、コマツナ、ブロッコリー など
発芽温度（目安15～20℃）／ダイコン、ネギ、タマネギ、ニンジン、キャベツ、エンドウ、レタス、ホウレンソウなど



タネをまく前に
水に浸さないこと。
タネが窒息して
しまいます。

ポイント③
タネは水に浸さないでください。

協力／株式会社 上町のタネ（山形市）

実績状況（令和元年10月末現在）

貯金額	57,541,292千円
預金額	37,672,494千円
貸付額	9,554,983千円
購買品供給高	1,368,300千円
販売品販売高	2,053,162千円
㈱くみあい燃料センター売上高	904,295千円
㈱天童青果市場売上高	1,989,177千円
㈱ジェイエイトんどうフーズ売上高	9,629,432千円

- 定例理事会提出議案
- ◎ 令和元年10月末日現在事業実績検討並びに営農指導事業報告について
 - ◎ 上半期ディスクロージャー誌の開示について
 - ◎ ラ・フランスセンターの土地取得について
 - ◎ 仮決算監事監査に対する回答書について
 - ◎ 年末手当支給について
 - ◎ 大口資金の貸付について

理事会だより
2019年
11月

根が赤い
食味がバツグン
根まで食べてね

協力／株式会社 上町のタネ（山形市）

12月のイベント

～12月23日	広重の色と光／広重美術館
12月4日～22日	第21回市民作品展／天童市美術館
12月7日～8日	Bリーグ 山形ワイヴァンズホームゲーム 山形vs熊本／山形県総合運動公園
12月7日	毛糸のクリスマスツリー／イオンモール天童
12月8日	文殊まつり／若松寺
12月11日	Bリーグ 山形ワイヴァンズホームゲーム 山形vs茨城／山形県総合運動公園
12月15日	芸術祭 ビッグスイングフェイス 第41回リサイタル／天童市市民文化会館
12月17日	柴燈大護摩／若松寺
12月21日～22日	Bリーグ 山形ワイヴァンズホームゲーム 山形vs青森／山形県総合運動公園
12月21日	スキー場開き／天童高原スキー場
12月21日	クリスマスマルシェ／ 天童ターミナルビルパルテ
12月22日	田の恵★正月飾り／天童市西沼田遺跡公園
12月26日～3月15日	日本画と文士の書展／出羽桜美術館
12月28日	絢音・庄司紗千 インストアライブ／ イオンモール天童
2020年1月1日～3日	元朝特別祈禱／若松寺

※イベント情報は2019年11月22日現在のものです。
都合により予告なく変更になる場合がございます。予めご了承ください。

TENDO 八文字屋のおすすめ商品

BOOK	完全版 ピーナッツ全集 15 チャールズ・M・シュルツ 著 谷川俊太郎 訳 河出書房新社 2,800円(税抜) 世界中で愛されるスヌーピーたちが活躍する漫画「ピーナッツ」の全作品を初出順に収録した待望の完全収録版全集、全25巻の第一回配本です。15巻は、1979～1980年発表作を収録。ピッチャーマウンドの勝利なき英雄チャーリー・ブラウンが入院!など全731作。
CD	Official髭男dism / Traveler 2,800円(税抜) 山陰発のバンド“ヒゲダン”のメジャー 1stアルバム。映画『HELLO WORLD』主題歌の「イエスタデイ」や、2019ABC『夏の高校野球』応援ソング&『熱闘甲子園』テーマ・ソング「宿命」他タイアップ多数。今注目度No.1アーティスト!
BD/DVD	キングダム 4,743円(税抜) 中国の春秋戦国時代を舞台にした原泰久の大ヒット漫画を映画化!コミックスでは王宮奪還までの内紛エピソードをかつてないスケールで実写化。漫画のキャラクター達が躍動する本格アクション・エンタテインメント超大作!

協力：TENDO 八文字屋 TEL.023-658-8811 <http://www.hachimonjiya.co.jp>



お子さまの素敵な表情を表紙に♪

表紙モデル募集

天童市在住のお子さまを募集しています!

●撮影に参加してくれる3～6歳ぐらいのお子さまを募集しています。天童市在住ならどなたでも参加いただけます。掲載された方には、L版&A4版プリント(額入り)を各2枚プレゼントいたします。

※掲載月(撮影時期)はこちらで決定いたします。予めご了承ください。



お問い合わせは／JA てんどう総務部 TEL.023-653-5111

JAバンク 冬の感謝祭キャンペーン

新規・増額10万円以上で **金利年0.10%**
(税引後年0.079%)

●お問い合わせ／JAてんどう本所金融部、各支所(店)



JAカード新規入会キャンペーンのPRに向けたバナーの提供について

JAカードの新規ご入会とご利用で
最大6,800円相当のポイントをプレゼント!

●お問い合わせ／JAてんどう本所金融部、各支所(店)



金融部からのお知らせ

年末年始ATMの稼働について

日付	ご利用可能店舗	ご利用時間
12月30日	全店舗平常稼働	
12月31日～1月5日	本所のみ稼働	9:00～19:00
1月6日～	全店舗平常稼働	

●お問い合わせ／JAてんどう本所金融部、各支所(店)

ふれあい営農センターからのお知らせ

- 年末年始休業／12月30日(月)～1月3日(金)
- 年末大売り出し予告／12月20日(金)～22日(日)

- 天童支所年金友の会 研修旅行
梅沢富美男劇団 特別公演
於 奥州市文化会館・Zホール
2019年11月7日～8日



表紙撮影：調所英太郎(フロット) ヘアメイク：水戸智花(HAIRWORK GEGE)



大興産業株式会社 JAてんどう女性部 共同企画

つくってみよう! エーコープの酢料理



Vol.7

鶏手羽の酢醤油煮

材料

鶏手羽元 / 12～14本、しょうが / 30g、にんにく / 2片
☆煮汁: 水 / 200cc、エーコープ らっきょう酢 / 100cc、
しょうゆ / 50cc、みりん / 100cc

つくりかた

- ①煮汁の調味料を合わせて、薄切りにしたにんにくとしょうがを鍋に入れ、煮たてる。
- ②鶏手羽元を入れ、落とし蓋をして、鍋蓋をし、ふきこぼれないよう火加減しながら20分ほど煮る。

※ポイント / 鶏のむね肉やもも肉でも美味しくいただけます。
ゆで卵や野菜と一緒に煮るとさらに美味しく召し上がれます。



大興産業
らっきょう酢

大興産業商品は、
ふれあい営農センターで
ご購入いただけます。



JA てんどう女性部
ゴールド部

(写真左から)
萩生田よし子さん、高柳良子さん
小座間朝子さん



編集後記 (2019.12)

いよいよ冬が到来し、鍋のおいしい季節となりました。体温まる物を食べて元気に過ごしましょう。皆さん体調には十分注意して、年末をお過ごしください。(S.R)

